

社長 第346回 INTERVIEW

全国トップクラスの 住宅性能を誇る

(株)住まいのウチイケ

— 内池秀光社長に聞く

室蘭市と苫小牧市に拠点を構え、木造住宅の建築工事を手がける(株)住まいのウチイケ。「住宅を通じてお客様に感動を与えよう」を企業理念として、全国トップクラスの住宅性能を標準仕様としている。環境と健康に優しい住まいづくりを手がける内池秀光社長にお話を伺った。

(聞き手：札幌支店情報部 香川 仁志)

— これまでの変遷をお聞かせください

父親が経営する(株)内池建設の木造建築工事部門の分社化を目的として、1988年(昭和63年)に設立され、親会社の下請けとして住宅の建築工事を手がけていました。私は2000年12月に社長に就任しましたが、以前から“自立した会社を目指したい”という思いを持っていました。ですから社員に向けた最初の挨拶では「親会社の下請けを無くし、5年以内に住宅建築の建築確認申請棟数を西胆振トップクラスの企業にする」と宣言したのです。社員には「何を言っているんだ？」という顔をされましたし、親会社とも競合するため社員同士、うまくいかないこともありました。ただ、もともと下請けとして住宅建築のノウハウがありましたし、着々と自社での展開が進むにつれ社員の目の色も変わってきました。2年目には親会社からの下請けの仕事はなくなり、3年目には建築確認申請棟数は親会社を抜くことになり、室蘭でトップクラスとなりました。当初の目標であった西胆振トップクラスの目標は、時間がかかってしまいましたが7年目で達成することができました。

— 躍進のきっかけをお聞かせください

今でこそ当たり前になりましたが、住宅性能にこだわった家づくりを貫いてきたことです。社長就任時の2000年に住宅性能を評価する「住宅性能表示制度」が始まったのですが、いち早く制度に対応し、全国トップクラスの住宅性能を標準仕様にするのが、信用力の向上に繋がると思っています。当時、地元では制度に取り組む企業は少なかったですし、全国展開する大手ハウスメーカーと比較しても引けを取らない性能と低価格が口コミで広まり、1年目7棟、2年目14棟、3年目21棟と



内池秀光社長

業績を伸ばすことができました。当時建てたモデルハウスはトリプル硝子、W断熱などを取り入れておりますが、現在でもエアコン1台で冷暖房が可能ほどの性能を誇っております。

一時期、デザイン重視の住宅が流行するなど住宅性能表示制度だけでは売れにくく、壁にぶち当たったこともありましたが、しかし、性能はどこにも負けない自信がありましたので、「全国トップクラスの住宅性能だと証明しよう」と考え、2013年より省エネルギー住宅のトップランナーを表彰する制度である“ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー”への挑戦を始めました。そして5年後の2018年には大賞を受賞することができたのです。

— 名実ともに全国トップクラスの住宅性能と評価されたのですね

諦めかけたこともありましたが、これまで性能で勝負してきましたし、何よりプライドもありましたので受賞の瞬間は胸をなでおろしました。受賞後は省エネブームの到来も重なり受注が増え、現在では年間40棟ほどのご注文を頂いております。また受賞前に建築されたお客様からは「住まいのウチイケに頼んでよかった、自分の目に狂いはなかった」とのお声も頂いております。当社の住宅は決して安くはなく、どちらかというと高い部類になりますが、大賞を受賞した規格を標準仕様としておりますので、性能ではどこにも負けない自信があります。

一方で、口コミが広まるにつれ、「もう少し安くならないか」との声も聞くようになりました。こうした要望に応えるべく、間取りなどある程度規格が決まっている規格住宅「U-BOX」の販売も開始しました。もちろん、大賞を受賞した断熱仕様、住宅設備となっており、2階建て約27.5坪で、本体料金を1550万円に抑えております。注文住宅・規格住宅の両方を用意することで、お客様の希望に添いつつ、価格を抑えることができました。

お客様への感謝を込めて年に一度、“お客様感謝祭”を開催しております。運動会のような内容で、お客様と社員対抗のリレーをしたり、ウォーターバトルをしたりして、交流を図っておりま



室蘭常設モデルハウス



苫小牧常設モデルハウス

す。出店などもあるお祭りでも、一昨年は185組500人以上の方が来場され、昨年はリモート感謝祭となりましたが、230組のお客様が視聴されました。毎年感謝祭を楽しみにして頂いているお客様も多く、ありがたいことに感謝祭を通じてお客様をご紹介いただくケースや、当社に魅力を感じて入社した社員もおります。このような取り組みの成果もあり、現在は紹介案件が6割程を占めています。

— バーチャル展示場をオープンされましたね

忙しくて足を運ぶ時間が無い、コロナが心配、誰にも気兼ねなくゆっくり見てみたいというご要望にお応えして、1月1日にバーチャル展示場をオープンしました。本物さながらの3DCGを駆使したVR空間となっており、時間の制約もないので納得するまで、家の内部を隅々まで確認することができます。パソコンやスマートフォンがあればいつでもどこでも見られますし、VRゴーグルを使えば360度実寸大のVRを見ることが出来ます。

また、日本トップクラスの高断熱・高气密住宅を地元だけでなく全道そして全国展開しようと、住宅フランチャイズ「HOME-UCHIIKE」事業を開始しました。加盟店様には建物の暖房費計算や建築物省エネルギー性能(BELS)計算、施工や設計、提案のアドバイスや販売促進のサポートを行っております。また、先程のVR展示場も利用できますし、希望があれば部材の供給も行っております。トップレベルの住宅建築には設計はもちろん部材にもコストがかかりますが、弊社のスケールメリットを生かして安く提供することが可能です。

— 今後についてお聞かせください

家を建てるということはほとんどの人にとって一生に一度の大きなイベントです。当社ではお客様の想いを尊重しつつ、長く快適に暮らして頂けるよう、断熱性や耐久性、さらに住み始めてからのメンテナンス性まで考えた家づくりを手がけています。太陽光パネルなど創エネルギー設備を追加し、環境に優しく光熱費ゼロの暮らしを目指す



VR常設モデルハウス

住まい「ecohouse ZeRo」の販売も行っており、少し値は張りますが夏涼しく冬暖かく、年間の光熱費も大幅に安くなりますので、トータルコストで比較すると安く快適な住まいを提供することができます。

FC展開も積極的に進め、全国トップレベルの性能を標準仕様にした住宅を全国に広めていけるよう取り組んでゆく所存です。

— 本日はありがとうございました

会社概要

(株)住まいのウチイケ

企業コード：070016202

本社：室蘭市八丁平5-44-5

電話：0143-42-4118

苫小牧支店：苫小牧市ウトナイ北11-1-1

電話：0144-84-5655

<https://www.uchiike-home.co.jp/>

VR展示場

<https://houpark.co.jp/house/uchiike-home/>